****

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**БОГОТОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**г. БОГОТОЛ**

**РЕШЕНИЕ**

**15.05.2025 № 45-445**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕКОСУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ОТ 16.12.2021 № 12-122**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C27843C70C7DE5E7CA615C62D7AB7766C6B97104D3PAmDJ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Красноярского края от 28.12.2021 № 964-п «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенные в г. Боготоле и Боготольском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», рассмотрев протокол от 12.05.2025 и заключение от 13.05.2025 о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Большекосульский сельсовет Боготольского района Красноярского края, руководствуясь статьями 21, 25 [Устав](consultantplus://offline/ref=41A4CD81F551D5D9C2785DCA1A11BAE8CB6B0667D3A37D349DED77538CFDB239AEP6mFJ)а Боготольского района Красноярского края, Боготольский районный Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Большекосульский сельсовет Боготольского района Красноярского края, утвержденные Решением Боготольского районного Совета депутатов от 16.12.2021 № 12-122, следующие изменения и дополнения:

1.1 в пункте 1 статьи 5:

- подпункт 1.1) признать утратившим силу;

- в подпункте 6) после слов «принятие решения о комплексном развитии территории» дополнить словами «или заключение в соответствии со [статьей 70](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3521) Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории»;

1.2. пункт 4 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«4. Орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления муниципального округа или орган местного самоуправления городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в [части 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3144) статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.3. в пункте 6 статьи 14:

- в подпункте 1) после слов «генеральному плану поселения» дополнить словами «генеральному плану муниципального округа.»;

- подпункт 1.1) признать утратившим силу;

- в подпункте 6) после слов «принятие решения о комплексном развитии территории» дополнить словами «или заключение в соответствии со [статьей 70](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3521) Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории»;

- дополнить подпунктом 9) следующего содержания:

«9) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

1.4. пункт 4 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»;

1.5. статью 73 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«Статья 73. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, определенными статьей 63-70 раздела III настоящих Правил с учетом ограничений, установленных проектом зон охраны памятников археологии Красноярского края, утвержденных Постановлением Правительства Красноярского края от 28.12.2021 № 964-п «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенные в г. Боготоле и Боготольском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее – Постановление от 28.12.2021 № 964-п).

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Могила 13-летнего партизана, связного Буркова Апполинария, зверски расстрелянного колчаковским отрядом 4 июля 1918 года», 1918 г. (Красноярский край, Боготольский район, Большекосульский сельсовет, ст. Каштан (Красноярский край, Боготольский район, п. Каштан, ул. Буркова, 5) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм), в том числе:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство надземных инженерных коммуникаций;

сооружение элементов опор высоковольтных линий электропередачи, вышек связи и осветительных опор мачтового типа;

установка сплошных ограждений;

размещение некапитальных строений, сооружений;

размещение рекламных конструкций и растяжек;

размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

организация площадок для сбора мусора;

разрешается:

строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе:

запрещается:

проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных исторических ландшафтов;

разрешается:

проведение санитарных, реконструктивных рубок ухода и рубок формирования;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе:

запрещается:

вырубка деревьев, кроме санитарных и лесовосстановительных работ;

сокращение площадей открытых пространств газонов, полян;

разрешается:

проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта, в том числе:

запрещается:

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод;

устройство выемок, бурение скважин;

разведение костров, сжигание мусора, сезонные палы травы;

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу Постановления Правительства Красноярского края от 28.12.2021 № 964-п, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

Запреты и ограничения, установленные для капитального ремонта, строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в приложении № 2 к Постановлению от 28.12.2021 №964-п, не распространяются на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию линейных объектов.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют требованиям к градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими требованиями к градостроительным регламентам с даты вступления в силу акта органа государственной власти об установлении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего утверждение таких требований к градостроительным регламентам.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам, установленным в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.».

2. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по законодательству и местному самоуправлению (Председатель - Н.Б. Петрова).

3. Опубликовать настоящее Решение в периодическом печатном издании «Официальный вестник Боготольского района» и разместить на официальном сайте Боготольского района в сети Интернет [www.bogotol-r.ru](http://www.bogotol-r.ru).

4. Решение вступает в силу после официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Боготольского  районного Совета депутатов | Глава  Боготольского района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.О. Усков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Бакуневич |